

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний  
по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:1800001  
д. Ясыри Пермского муниципального округа Пермского края  
(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)**

**19 сентября 2022 года**

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 22 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-82 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Инициатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке.

Вопрос публичных слушаний: проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1800001 д. Ясыри Пермского муниципального округа Пермского края.

Публичные слушания состоялись 13 сентября 2022 года в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинского сельское поселение, д. Песьянка, ул. Мелиораторов, д. 9 (здание администрации). Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Правдина Анастасия Александровна.

В публичных слушаниях приняли участие 15 (пятнадцать) человек, в т.ч. представители администрации Савинского сельского поселения (согласно списку присутствующих, на публичных слушаниях).

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в устном и письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

№ п/п	Суть предложения или вопроса	Инициатор предложения	Заключение о соответствии норм	Решение Комиссии
1.	Прошу исправить реестровую ошибку в пределах 10% от площади ЕГРН в местоположении границ земельного участка 59:32:1800001:344 в д. Ясыри, тракт Казанский, з/у 10. Установить границу земельного участка по фактическому использованию (забору)	Вяткин А.П.	Учесть при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – ККР)	Отклонить
2.	Прошу установить границу участка с кадастровым номером 59:32:1800001:204 в д. Ясыри, тракт Казанский, дом 60, согласно координатам в приложенной схеме	Патракова Т.В.	После публичных слушаний исполнителем подготовлены схемы, для решения вопроса и направлены собственникам. Согласие получено только от одного собственника. В настоящее время дело по границам на рассмотрении в суде	Отклонить
3.	Просим оставить ул. Светлая тупиковой, поскольку улица строилась и обслуживается за счет жителей ул. Светлая, пожарный разворот для детского сада оставить на :ЗУ79	Собственники земельных участков по ул. Светлая	Исключение кольцевого проезда не представляется возможным, в связи с тем, что рельеф не позволяет разместить в конце тупикового проезда разворотную площадку	Отклонить
4.	Прошу отнести территории между земельными участками ул. Казанский тракт 16А и ул. Светлая 2, к землям общего пользования, на данной территории находится ЛЭП, все заросло бурьяном	Дудова С.П.		Принять
5.	1. В проекте межевания территории местоположение, конфигурация земельного участка с кадастровым	Ясырев А.Н. Сиренев С.В.	На дату подготовки ПМТ границы зу 637 и зу 247 не установлены в соответствии с	1, 2. Отклонить



	<p>номером 59:32:1800001:637 (далее – зу 637) не соответствует фактическому положению, указанным в плане земельного участка от 01.06.2000г. Прошу рассмотреть возможность уточнения границ земельного участка 59:32:1800001:637 как в плане земельного участка.</p> <p>2. В проекте межевания территории местоположение, конфигурация земельного участка с кадастровым номером 59:32:1800001:247 (далее – зу 247) не соответствует фактическому положению, указанным в плане земельного участка от 01.06.2000г. Прошу рассмотреть возможность уточнения границ земельного участка 59:32:1800001:247, как в плане земельного участка.</p>		<p>требованиями действующего земельного законодательства. Напротив, границы смежных земельных участков установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, в связи с чем, уточнение зу 637 и зу 247 производится с учетом внесенных в ЕГРН границ смежных земельных участков. Площади зу 637 и зу 247 сохранены как в исходных правоустанавливающих документах</p>	
6.	<p>В целях учета интересов жителей пер. Яблоневый д. Ясыри предлагаем внести в проект межевания изменения в части формирования границ вновь образуемого публичного сервитута на часть земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1800001:960 и 59:32:1800001:978 в целях обеспечения прохода с пер. Яблоневый на Казанский тракт и эксплуатации находящихся на них подземно-надземных инженерных сетей газо- и водоснабжения</p>	<p>Пикулева Т.И. Кужлева Л.Н. Артюкова В.С. Емельянова Е.Е. Шудры В.П. Кошкин А.Б. Гилев А.М.</p>	<p>Учесть при выполнении ККР.</p>	<p>Отклонить</p>

7.	<p>1) Предлагаем первым этапом исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка 59:32:1800001:169 в д. Ясыри, тракт Казанский, з/у 32 без увеличения площади участка (в соответствии с данными ЕГРН 960кв.м)</p> <p>2) Вторым этапом предусмотреть перераспределение земельного участка 59:32:1800001:169 с землями, находящимися в муниципальной собственности</p>	Комитет имущественных отношений Пермского муниципального района	1. Учесть при выполнении ККР.	1. Отклонить 2. Принять
----	---	---	-------------------------------	----------------------------

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:1800001 д. Ясыри Пермского муниципального округа Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района, утвердить, доработанный по замечаниям проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1800001 д. Ясыри Пермского муниципального округа Пермского края.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова